

Rapport d'analyse énergétique

Ce document présente une synthèse complète de l'analyse réalisée sur le bâtiment, incluant les résultats de détection IA, les corrections manuelles validées, les indicateurs thermiques estimatifs et les recommandations prioritaires.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ESTIMATIVE

5 /100

Très faible
G

RÉFÉRENCE DOSSIER

FAC-2026-015

DATE ANALYSE

23/05/2026

ADRESSE

**11 Rue de la Paix, 75001,
Paris**

TYPE BÂTIMENT

Immeuble

01

THERMALYZE AI

Informations générales du chantier

ANNÉE CONSTRUCTION

1898

TYPE BÂTIMENT

Immeuble

Informations détaillées

ADRESSE

11 Rue de la Paix

VILLE

Paris

CODE POSTAL

75001

PAYS

France

FAÇADE ANALYSÉE

S

Principale



ORIENTATION

S

STATUT

Validee

SURFACE FAÇADE

351.92 m²

SURFACE OUVERTURES

59.02 m²

SURFACE NETTE

292.89 m²

TAUX OUVERTURE

17%

Analyse IA des ouvertures

Détections IA

24

objets

Score IA moyen

0.36

confiance

Modèle

2025

détection

Façade 1 · S

Image source



Résultat IA annoté



Corrections manuelles et validation

Résumé des ouvertures finales

TOTAL OUVERTURES

24

FENÊTRES

23

PORTES

0

SURFACE TOTALE

59.04 m²

Résultat final validé après IA et corrections

Façade 1

Principale · S

24 OUVERTURE(S) VALIDÉE(S)

RÉSULTAT IA VALIDÉ + CORRECTIONS MANUELLES



OUVERTURES FINALES

24

ISSUES IA

24

AJOUTS MANUELS

0

SURFACE CORRIGÉE

59.04 m²

STATUT

Résultat validé

TYPE	SOURCE	SURFACE	CONFIANCE IA
Fenetre	IA	2.88 m ²	0.76
Fenetre	IA	2.90 m ²	0.64
Fenetre	IA	6.02 m ²	0.64
Fenetre	IA	2.91 m ²	0.64
Fenetre	IA	2.88 m ²	0.64
Fenetre	IA	2.14 m ²	0.57
Fenetre	IA	2.34 m ²	0.57
Fenetre	IA	2.18 m ²	0.54
Fenetre	IA	2.89 m ²	0.53
Fenetre	IA	2.76 m ²	0.52
Fenetre	IA	2.70 m ²	0.33
Fenetre	IA	2.24 m ²	0.25
Fenetre	IA	2.20 m ²	0.25
Fenetre	IA	2.24 m ²	0.25
Fenetre	IA	3.44 m ²	0.22
Fenetre	IA	2.43 m ²	0.22
Fenetre	IA	2.56 m ²	0.20
Fenetre	IA	2.68 m ²	0.19
Fenetre	IA	2.65 m ²	0.18
Fenetre	IA	1.50 m ²	0.16
Fenetre	IA	0.82 m ²	0.14
Balcon	IA	0.65 m ²	0.09
Fenetre	IA	1.52 m ²	0.08

TYPE	SOURCE	SURFACE	CONFIANCE IA
Fenetre	IA	1.51 m²	0.08

Enveloppe du bâtiment

Murs extérieurs

MATÉRIAU PRINCIPAL

Pierre

ISOLATION EXISTANTE

Aucune

ÉPAISSEUR ISOLATION

0.00 mm

ÉTAT GÉNÉRAL

Bon

Toiture

TYPE TOITURE

Zinc

FORME

2 Pentes

ISOLATION TOITURE

Aucune

ÉTAT GÉNÉRAL

Bon

Menuiseries

TYPE VITRAGE

Simple Vitrage

ÉTAT GÉNÉRAL

Moyen

VOLETS

Tous

TYPE VOLETS

Persiennes

ÉTAT VOLETS

Bon

Orientation & ponts thermiques

ORIENTATION PRINCIPALE

Sud

PONTS THERMIQUES

Faibles

Les informations d'enveloppe permettent d'identifier les principales zones de déperditions thermiques du bâtiment et d'orienter les recommandations d'amélioration énergétique.

Systèmes énergétiques

Chauffage

ÉNERGIE

Fioul

SYSTÈME

**Chaudiere
Fioul**ANNÉE
INSTALLATION**1990**

PUISSANCE

20.00 kW

RENDEMENT

70.00%

ÉTAT

Moyen

Eau chaude sanitaire

ÉNERGIE

Fioul

SYSTÈME ECS

Chaudiere

PRODUCTION

InstantaneeVOLUME
BALLON**2500.00 L**

TEMPÉRATURE

60.00 °C

Ventilation

TYPE
VENTILATION**Naturelle**ÉTAT
VENTILATION**A Verifier**

ENTRÉES D'AIR

Absentes

EXTRACTION

Absentes

HUMIDITÉ

Aucune

Les équipements techniques présents dans le bâtiment influencent directement la consommation énergétique globale et le confort thermique.

Synthèse énergétique

SCORE GLOBAL

5

NOTE ESTIMÉE

G

PERFORMANCE

Très faible

RISQUE

Très élevé

Dépense estimatives



Recommandations prioritaires

PRIORITÉ HAUTE

Prioriser l'isolation des murs

Les murs représentent un poste important de déperdition. Une isolation extérieure ou intérieure est à étudier.

PRIORITÉ HAUTE

Renforcer l'isolation toiture / combles

La toiture présente un potentiel de gain important, surtout si les combles sont perdus ou peu isolés.

PRIORITÉ MOYENNE

Améliorer les menuiseries

Les vitrages et l'étanchéité des menuiseries doivent être vérifiés pour réduire les pertes et améliorer le confort.

PRIORITÉ MOYENNE

Améliorer la ventilation

Une ventilation maîtrisée limite l'humidité et stabilise les pertes liées au renouvellement d'air.

PRIORITÉ HAUTE

Remplacer le chauffage fioul

Une pompe à chaleur, une chaudière performante ou une solution bois peut réduire les consommations et émissions.

PRIORITÉ HAUTE

Prévoir un bouquet de travaux

La performance estimée indique qu'une rénovation par étapes coordonnées serait plus efficace qu'une action isolée.

Commentaire de synthèse

Calcul thermique simplifié estimatif basé sur les surfaces corrigées, l'enveloppe et les systèmes renseignés. Résultat non réglementaire à confirmer par étude thermique ou DPE certifié.